

A) AMBITI DI PIANO GUIDA INCLUSI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

- Ambito per la concentrazione di medie e grandi strutture di vendita:	ambito n°1
- Ambiti misti per attività commerciali, direzionali terziarie, artigianali:	ambiti n°2,3
- Ambito per la localizzazione di attrezzature logistiche e produttive:	ambito n°5
- Ambiti misti per attività commerciali, direzionali produttive:	ambiti n°6,7
- Ambito per l'installazione di attrezzature stradali:	ambito n°8
- Ambito misto per attività commerciali, direzionali terziarie, direttive (inibizionemente o mq 11,322 a 12,367):	ambito n°4

B) CALCOLO DELLO STANDARD MINIMO

SUPERFICIE TERRITORIALE (tecnica da rilevare)	mq. 727.014
S.U. MAX COMMERCIALE-DIREZIONALE (mq 121,104 + 12,367 + 11,322)	mq. 120,059
SUPERFICIE TERRITORIALE AL NETO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE	727.014 - 120,059 = mq. 606,955
SUP COMMERCIALE-DIREZIONALE (mq. 40,029 (50% S.U. COMMERCIALE-DIREZIONALE))	
(di cui 0,5 mq/mq a parcheggio = mq. 33,014)	
AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA	> 10% mq. 60,695
AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA	> 10% mq. 60,695
STANDARD AREA COMMERCIALE (SAP commerciale direzionale 11 mq/mq)	> 100% SAP mq. 60,629
DOTAZIONE STANDARD TOTALE DA REPERIRE	mq. 181,421

C) AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA

STRADE E MARCIAPEDI	mq. 13,871
PARCHEGGI PRIMARI	mq. 10,426
VERDE PRIMARIO	mq. 38,973
CENTRO SERVIZI	mq. 11,463
PARCHEGGI PRIMARI IN COMPARTO C1	mq. 30,463
TOTALE	mq. 105,196

D) AREE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA

STRADE E MARCIAPEDI	mq. 41,814
PARCHEGGI SECONDARI	mq. 12,260
VERDE SECONDARIO e CANALE	mq. 78,311
AREA FERROVIARIA	mq. 12,861
ATTREZZATURE STRADALI	mq. 7,392
TOTALE	mq. 152,638

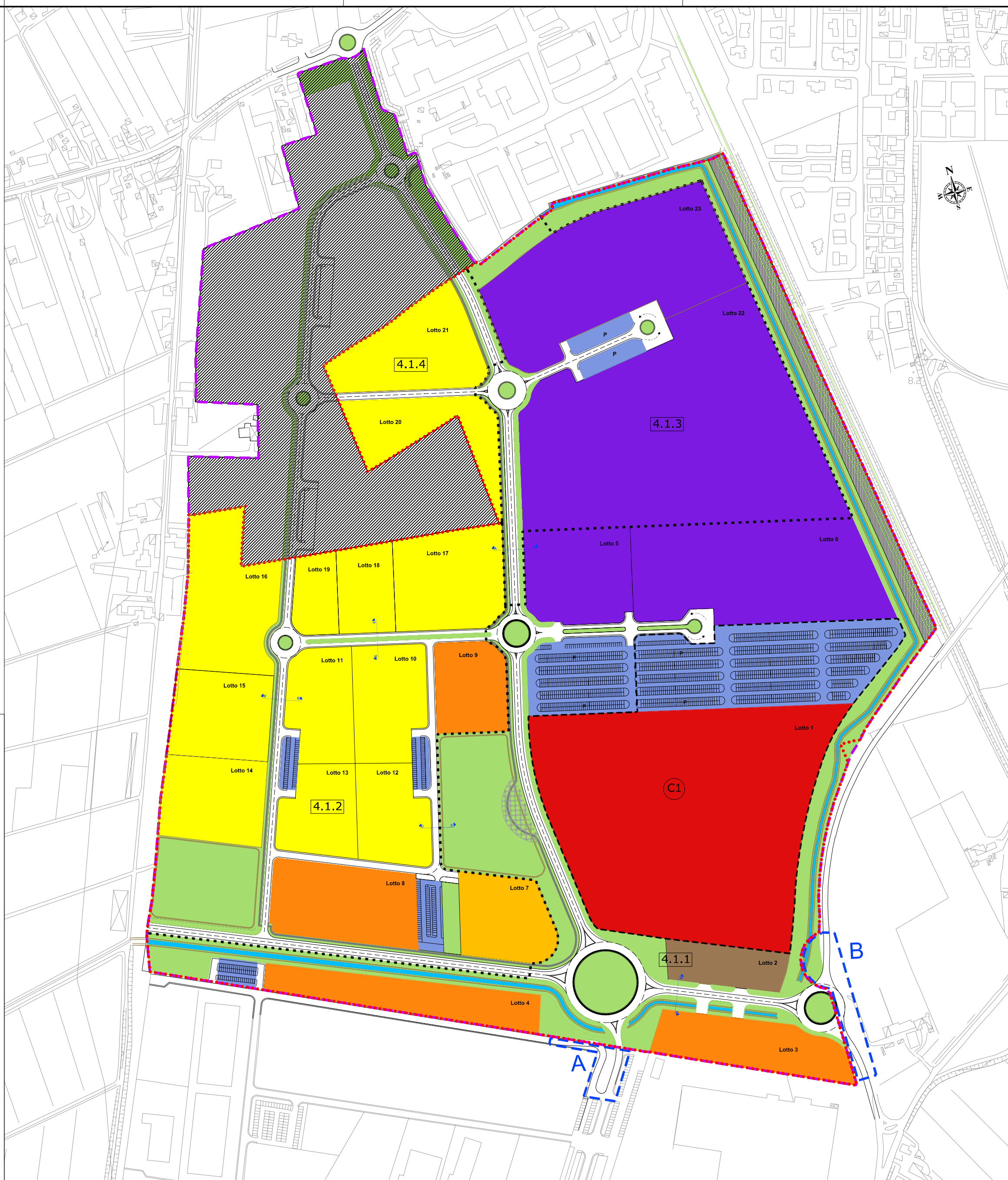
E) TOTALE AREE PER SERVIZI

	mq. 257,834 > 181,421
--	-----------------------

DI CUI PARCHEGGIO A SERVIZIO COMMERCIALE-DIREZIONALE	mq. 30,463 > 30,015
--	---------------------

LEGENDA

	PERIMETRO PIANO GUIDA (delibera di G.C. n° 55 del 11/04/07)		MEDIE E GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
	PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO		COMMERCIALE, DIREZIONALE, TERZIARIO E ARTIGIANALE
	PERIMETRO INTERVENTI "FUORI AMBITO"		ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, LOGISTICO
	DELIMITAZIONE STRADALI INTERVENTO (di 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4)		ATTREZZATURE STRADALI
	COMPARTO C1 (compreso nello stradal 4.1.1)		CENTRO SERVIZI
	PREFIGURAZIONE DI PROGETTO PER LA PARTE NON OGGETTO DI INTERVENTO		PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO		PISTA CICLABILE
	VIABILITA'		AREA FERROVIARIA
	ARTIGIANALE - INDUSTRIALE		



comune di:
Badia Polesine

provincia di:
Rovigo



oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO CROCCETTA 4.1**

PROGETTO: planimetria e dimensionamento

elaborato n°
5a

COMMITTENTI
1) Arch. PACCAGNAN Giovanni
procuratore speciale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DEL COMUNE
Geom. Ignio Bendin

2) CABERLETTI Vincenzo

IL SINDACO
Paolo Meneghin

PROGETTISTI
Arch. Matteo Borgo

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Gianfranco Tiengo

Geom. Claudio Borgo

Adottato con delibera di G.C. n° del

Approvato con delibera di C.C. n° del

aggiornato a: 29 giugno 2007 scala 1:2000

PROGETTISTI
geom. Claudio Borgo arch. Matteo Borgo

Via Del Popolo 43, 35010 Camignano di Brenta (PD) tel. 049 9430814 www.claudiorborgo.com
Studio Borgo Progettazioni Via Vegli 17, 35010 Camignano di Brenta (PD) tel. 049 9357822 e-mail: matteo@borgoprogettazioni.it